

Obrazac 018.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **7 St-1526/17**

Dužnik: **INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju,
OIB: 31254770611**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.08.2020.G. DO 31.10.2020.G.

I.1. Nekretnine

Nakon što je sud dana 8.9.2020.g. donio zaključak o predaji nekretnine upisane u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 502/5, u posjed i vlasništvo kupca J & T banka d.d., Varaždin, dana 23.09.2020.g. izvršili smo primopredaju predmetnog poslovnog prostora.

Zakupcu sam prethodno otkazala Ugovor o zakupu, te je poslovni prostor prilikom primopredaje bio slobodan od trećih osoba i njihovih stvari.

Nakon toga odmah sam izvijestila HEP, Općinu Andrijaševce, Hrvatske vode i Vinkovački vodovod o promjeni vlasnika.

I.2. Zakup

Zakupac Masstimber d.o.o. je nakon prvog prestanka poslovanja zbog Korone došao u poslovne teškoće, račun mu je blokiran, nije platio zakupninu za mjesec srpanj i dio kolovoza 2020.g., a nije platio ni prefakturirane mu račune za režijske troškove, te je ostao dužan ukupno 35.832,48 kn.

Za osiguranje plaćanja zakupac mi je predao bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn, međutim zbog vrlo visoke blokade njihovog računa (preko 400.000,00 kn) i potpunog prestanka obavljanja djelatnosti i odjave svih radnika na HZMO, smatram da bi pokušaj naplate duga prisilnim putem bio samo nepokriveni trošak, jer za prisilnu naplatu po zadužnici iznosa od 10.000,00 kn do 99.999,99 kn FINA naplaćuje naknadu od 1.245,00 kn.

I.3. Ostalo

Dana 06.08.2020.g. svu arhivsku dokumentaciju nastalu do dana otvaranja stečaja, a koja je meni bila dostupna, predala sam u Državni arhiv u Vukovaru. Zapisnik o primopredaji s popisom predanog gradiva dostavila sam sudu dana 01.09.2020.g.

Dana 20.10.2020.g. podnijela sam zahtjev FINA-i za povrat više plaćene naknade na ime predujma za provođenje elektronskih javnih dražbi u iznosu od 700,00 kn s obzirom da je nekretnina stečajnog dužnika prodana na trećoj elektronskoj javnoj dražbi, a plaćeno je za četiri dražbe.

Također sam dana 26.10.2020.g. podnijela zahtjev Adriatic Osiguranju d.d. za povrat neiskorištenog dijela premije za osiguranje prodanih nekretnina, jer je

premija plaćena za razdoblje od 29.03.2010.g. do 29.03.2021.g., a nekretnina je predana u posjed i vlasništvo novom vlasniku 8.09.2020.g.

**I.4 Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.08.2020. do 31.10.2020. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev sredstava na žiro račun	30,01
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	-
2.	Pasivna kamata	30,01
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	24.282,87
1.	Knjigovodstvene i administrativne usluge, uredski materijal, poštarina, e-fina	7.687,50
2.	Troškovi arhiviranja gradiva	500,00
3.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	961,68
4.	Troškovi vode	1.535,59
5.	Osiguranje imovine	9.522,60
6.	Naknade troškova stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom	106,30
7.	Troškovi platnog prometa	176,65
8.	Porez na dodanu vrijednost	3.792,55
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)	-24.252,86
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	410.264,87
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	386.012,01

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.10.2020. godine iznose 386.012,01 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 386.012,01 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 01.11.2020.g. podnijela sam sudu prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju kako bih utvrdila da li i koliko novca, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih dospjelih i dospijevajućih obveza stečajne mase, preostaje za završnu diobu.

Nakon donošenja predloženog rješenja obaviti ću ostale potrebne radnje za završnu diobu, odnosno zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Osijeku 6.11.2020.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.